

TE HUUR

Sport Business Centre Papendal

Kantoorlocatie in een sportieve omgeving

€ 169
per m²
per jaar



Sinds januari 2016 beschikt Sportcentrum Papendal over een Sport Business Centre. Een unieke kantoorlocatie in het hart van de sport, waar sport gerelateerde organisaties zich kunnen vestigen.

Het Sport Business Centre Papendal biedt u de mogelijkheid uw werkzaamheden uit te voeren op een inspirerende sportlocatie, omgeven door andere sport gerelateerde organisatie. Dé ideale omgeving om uw sportnetwerk uit te breiden.

Locatie

Sportcentrum Papendal
Sport Business Centre Papendal
Papendallaan 60
6816 VD Arnhem

- Bosrijke omgeving
- Goede bereikbaarheid via A12 en A50
- Directe busverbinding met centraal station Arnhem dat op 4 kilometer afstand ligt
- Hotel- en congresfaciliteiten op het terrein



TE HUUR

Sport Business Centre Papendal

Praktische informatie

Huurprijs € 169

Per m² per jaar, vrijgesteld van BTW
exclusief servicekosten

Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperiodes
van telkens vijf jaar. Afwijkende
periodes bespreekbaar.

Servicekosten € 100 per m² per jaar incl:

Energiekosten (gas - water - elektra)

Dagelijkse schoonmaak

Onroerendezaakbelasting

Opstalverzekering

Beheer

Beveiliging

Onderhoudskosten

Vuilafvoer (zuivering - afval)

Koffie / theevoorziening

Gebruik van gratis wifi

Gratis parkeren

Opleveringsniveau

Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen

Inclusief kabelgoten voor data, elektra en telefonie

Te openen ramen

Lift

Gemeenschappelijke toiletgroep en pantry per bouwlaag

Mechanische klimaatinstallatie met topkoeling

Representatieve entree

Bedienbare sunscreens

Brandbeveiligingsinstallatie

Fietsenstalling op eigen terrein

Vloer voorzien van vloerbedekking

Verdiepingsvloer voorzien van alarminstallatie

Gebruik gezamenlijke vergaderruimtes in gebouw

Aanvullende diensten (in overleg)

Internet en telefonie

Gebruik van Topsportrestaurant

Postbezorging en frankering

Beschikbare ruimte

Bruto m²

Begane grond

229.7 m²

Eerste verdieping

226.1 m²

Tweede verdieping

233.5 m²

Derde verdieping

271.5 m²



TE HUUR

Sport Business Centre Papendal

Werken in een Olympische ambiance



Voordelen

- Unieke ligging in een bosrijke omgeving, midden in het hart van de sport
- Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Gratis parkeergelegenheid, zes oplaadpunten voor elektrische auto's aanwezig
- De etage kan volledig naar wens worden ingedeeld
- Aanwezigheid hotel- en congresfaciliteiten op het terrein
- Netwerkmogelijkheden door de aanwezigheid van diverse sport gerelateerde organisaties



*Hebben we uw
interesse gewekt?
Neem dan contact
op voor meer
informatie of een
bezoeking via
[arjen.hogeboom@
scpapendal.nl](mailto:arjen.hogeboom@scpapendal.nl) of
(026) 483 4405*